

Erba, 29 marzo 2023

|           |  |
|-----------|--|
| Circolare |  |
| N. 4      | <b>Dichiarazione Redditi Persone Fisiche Anno 2022 – Modello 730/2023</b>  |
| Per info: |  <a href="mailto:redditi@studiocadi.it">redditi@studiocadi.it</a> +39 031 5478018 |

**730 PRECOMPILATO: LA DELEGA AUTORIZZATIVA (allegato A)**

Al fine di poter predisporre la dichiarazione dei redditi 2023, l’Agenzia delle Entrate dal giorno 30/04/2023, metterà a disposizione dei contribuenti sul proprio sito il così detto “730 Precompilato”.

La **scadenza** per la presentazione della **dichiarazione dei redditi** di lavoratori dipendenti e pensionati, relativa all’**anno di imposta 2022**, rimane al **30 settembre 2023**. Essendo un sabato la scadenza slitta in automatico al **2 ottobre 2023**.

Il nostro Studio, grazie alla collaborazione con servizi Assocaaf, è abilitato a scaricare dal sito dell’Agenzia i modelli 730 precompilati.

Anche quest’anno, per poter accedere ai dati di ogni contribuente, il CAAF deve essere autorizzato tramite delega che ogni singolo contribuente deve sottoscrivere. La delega ha validità un anno e ogni anno deve essere rinnovata.

Questa attività è preliminare alla gestione e compilazione del modello 730; senza la sottoscrizione della delega (qui allegata) non potremo accedere ai dati che sono la base per la predisposizione del vostro modello 730.

Cosa deve fare il cliente:

- Compilare in ogni parte la delega allegata e firmarla;
- Trasmettere la delega e la carta di identità al seguente indirizzo mail
  - indirizzo mail: [redditi@studiocadi.it](mailto:redditi@studiocadi.it)

**Si rammenta che in caso di mancata restituzione della delega lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione dei redditi 730/2022.**

**La documentazione deve essere consegnata non più tardi del 28 aprile 2023.**

NOVITA'

Sono numerose le **novità contenute nel modello 730/2022**:

- Tra le novità di quest'anno ci sono le nuove regole sull'IRPEF, si evidenzia la **riduzione da 5 a 4** aliquote e la ridefinizione degli scaglioni.  
In sintesi, mentre la prima aliquota è confermata al 23% fino a 15.000 euro, la seconda aliquota si è abbassata dal 27% al 25%; la terza è passata dal 38 al 35% ricomprendendovi i redditi fino a 50.000 euro, mentre i redditi sopra i 50.000 euro vengono ora tassati al 43%.
- Sono cambiate anche le detrazioni per Lavoro: per i **lavoratori dipendenti**: è stato innalzato a 15.000 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi da lavoro dipendente pari a 1.880 euro. La detrazione spettante è aumentata di 65 euro se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 euro e 35.000 euro;  
Per i **pensionati**: è stato innalzato a 8.500 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi di pensione pari a 1.955 euro. La detrazione spettante è aumentata di 50 euro se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 e 29.000 euro;  
Per chi **altri redditi assimilati**: è stato innalzato a 5.500 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente e altri redditi pari a 1.265 euro. La detrazione spettante è aumentata di 50 euro se il reddito complessivo è compreso tra 11.001 e 17.000 euro.

**Detrazioni per oneri e spese e crediti d'imposta:**

- dal 1° gennaio 2022, per le spese sostenute per interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle **barriere architettoniche** in edifici già esistenti spetta una detrazione dall'imposta lorda del 75% del limite di spesa calcolato in funzione del tipo di edificio;
- ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, è riconosciuta una detrazione pari al 20% del **canone di locazione**. L'importo della detrazione non può eccedere 2.000 euro;
- per le erogazioni liberali agli **enti del terzo settore** è riconosciuto un credito d'imposta pari al 65% dell'importo delle erogazioni stesse da utilizzare in tre quote annuali di pari importo. L'importo del credito d'imposta non può comunque essere superiore al 15% del reddito complessivo;
- è previsto un credito d'imposta per le spese sostenute per l'**attività fisica adattata** a coloro che ne fanno richiesta dal 15 febbraio 2023 al 15 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito Internet dell'Agenzia delle Entrate;
- è riconosciuto un credito d'imposta per le spese documentate relative all'installazione di **sistemi di accumulo integrati** in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, anche se già esistenti e beneficiari degli incentivi per lo scambio sul posto. Il credito è riconosciuto a coloro che ne fanno richiesta dal 1° marzo 2023 al 30 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate;
- per le erogazioni liberali in denaro alle **ITS Academy** è riconosciuto un credito d'imposta pari al 30% dell'importo delle erogazioni stesse. L'importo del credito d'imposta è pari al 60% se le erogazioni sono effettuate a favore delle fondazioni ITS Academy operanti nelle province in cui il tasso di disoccupazione è superiore a quello medio nazionale. Il credito d'imposta è utilizzabile in tre quote annuali;

**\*\*\* NOTIZIE GENERALI \*\*\***

- Se dal 1.1.2022 alla data di comunicazione dei dati richiesti è cambiata la residenza, indicare il nuovo indirizzo e la data della variazione (se variata successivamente comunicarla tempestivamente).
- Se nel 2022 è variata la composizione familiare, comunicare la data della variazione e le generalità delle persone (compreso il codice fiscale) che sono entrate a far parte del nucleo familiare o ne sono uscite:
- Comunicare nomi dei figli (anche non conviventi) e i familiari conviventi che nel 2021 risultavano a carico e che nel corso del 2022 hanno iniziato a percepire redditi (**si considerano fiscalmente a carico i familiari che hanno percepito redditi per un ammontare non superiore a 2.840,51 Euro. Per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite è elevato ad € 4.000.** Compreso il reddito dei contribuenti cd "MINIMI/forfetari")
- Comunicare nomi di eventuali figli portatori di handicap, ai sensi dell'art. 3 – Legge 104/1992
- Comunicare destinazione 5 per mille (particolare finalità) / 8 per mille (Stato o istituzioni religiose) / 2 per mille (Partito politico) / 2 per mille (Associazioni culturali)

**\*\*\* IMMOBILI/TERRENI \*\*\***

- Segnalare acquisti/vendite di terreni e/o fabbricati avvenute durante l'anno 2022, producendo il relativo **atto notarile o la denuncia di successione**;
- Se proprietari di immobili concessi in locazione, presentare una distinta nominativa degli inquilini e dei rispettivi canoni risultanti da contratto (anche se non incassati) eventualmente distinti per periodi di maturazione se il canone d'affitto varia durante l'anno,
- Cedolare secca sulle locazioni: copia del contratto con estremi di registrazione;
- Per i contratti cd. "concordati" (durata minima 3 anni + 2): copia del contratto.
- **"LOCAZIONI BREVI"** (contratti di locazione di immobili a uso abitativo, ubicati in Italia, con durata inferiore ai 30 giorni): se stipulati a partire dal 01/06/2017 per gli stessi comprese le sublocazioni, la concessione in godimento oneroso dell'immobile da parte del comodatario in favore di terzi e la locazione che comprende servizi accessori quali ad esempio la pulizia finale, **il locatore può optare per la cedolare secca assoggettando il reddito all'imposta sostitutiva del 21%**. La stipula del contratto può avvenire anche tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione o piattaforma online; in tal caso se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o se incassano i corrispettivi sono tenuti ad applicare una ritenuta del 21% da versare all'erario il mese successivo. **In quest'ultimo caso produrre la certificazione delle ritenute subite.**

**\*\*\* CERTIFICAZIONE UNICA \*\*\***

- Redditi di lavoro dipendente;
- Redditi da collaborazione coordinata continuativa – compensi amministratore;
- Pensione:INPS: la CU non viene più spedita a domicilio ma è resa disponibile dall'INPS in forma telematica – è possibile delegare lo Studio al prelievo sottoscrivendo l'apposita delega allegata (all. C);
- ENASARCO e/o altre casse previdenziali: CU rilasciata dall'ente;
- Indennità per cariche pubbliche;
- Indennità di cassa integrazione guadagni;
- Indennità di mobilità;
- Indennità di disoccupazione ordinaria e speciale.
- Compensi di collaborazione occasionale;
- Assegno di mantenimento ricevuto dal coniuge separato;
- Borse di studio, premi e sussidi ai fini dell'addestramento professionale;
- Indennità di maternità per lavoratori autonomi e lavoratori con contratto co.co.co/co.co.pro;
- Redditi da lavoro dipendente percepiti all'estero (salvo per coloro che lavorano in svizzera e risiedono entro la fascia confine di 20 km);
- Pensioni percepite da Stati Esteri.
- Presentare la certificazione relativa ai dividendi azionari e agli altri utili percepiti nel 2022.  
**IMPORTANTE: S'invita in ogni caso a segnalare il possesso di QUOTE IN S.R.L.**
- Segnalare, producendo idonea documentazione, le plusvalenze realizzate nel 2022 mediante la vendita di **azioni** e altre quote di partecipazione in società, di obbligazioni e di titoli similari.
- Segnalare le plusvalenze realizzate nel 2022 mediante la vendita di terreni edificabili; produrre copia della perizia dell'eventuale rivalutazione effettuata;
- produrre copia di perizie di rivalutazione di terreni edificabili / quote di partecipazione in società effettuate nel 2022 con relative ricevute di versamento delle imposte sostitutive (11 %), **anche se non è stata fatta la vendita;**
- Segnalare le plusvalenze realizzate nel 2022 mediante la vendita di terreni agricoli e fabbricati non 1° casa (acquistati o costruiti da non più di 5 anni);
- Se nel 2022 sono state rimborsate somme dal Fisco o da Enti previdenziali, comunicare gli importi e presentare la relativa documentazione.

**Attenzione: i lavoratori dipendenti che hanno beneficiato nel corso dell'anno 2022 di cassa integrazione (non anticipata dal datore), deve reperire la Certificazione Unica (CU) rilasciata dall'ente erogatore (INPS / FONDO FSBA) per conguagliare i due redditi.**

**\*\*\* INVESTIMENTI E ATTIVITA' DETENUTE ALL'ESTERO \*\*\***

**Investimenti all'estero ovvero attività estere di natura finanziaria al 31/12/2022**

Segnalare attività detenute all'estero di natura finanziaria e investimenti all'estero di natura non finanziaria.

A titolo esemplificativo, sono oggetto di segnalazione le seguenti **attività finanziarie**:

- partecipazione in società estere;
- possesso di obbligazioni estere;
- depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero indipendentemente dalle modalità di costituzione (es. accrediti di stipendi o pensione);
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società o enti esteri;
- metalli preziosi allo stato grezzo o monetato detenuti all'estero;
- polizze di assicurazione sulla vita contratte con società assicuratrici non residenti;
- possesso di criptovalute (es. Bitcoin)

A titolo esemplificativo, sono oggetto di segnalazione i seguenti **investimenti all'estero di natura non finanziaria** che si trovano fuori dal territorio dello stato:

- immobili
- imbarcazioni
- oggetti preziosi e opere d'arte.

**\*\*\* ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI \*\*\***

**La detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.**

**Pertanto tutte le spese che danno luogo allo sconto fiscale del 19% nella dichiarazione dei redditi non potranno più essere effettuate con l'utilizzo del contante, pena la perdita della detrazione stesse. Vi chiediamo pertanto di fornirci insieme alla ricevuta/fattura di sostenimento della spesa la copia del documento che provi il pagamento tracciabile (scontrino bancomat, copia assegno, contabile del bonifico, copia estratto conto della carta di credito ecc.)**

**SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI sostenute nel 2022:**

- Spese sanitarie incluse quelle per i familiari (esami, visite e cure mediche in genere quali dentistiche, omeopatiche, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista con prescrizioni, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap ecc.);
- Interessi passivi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale (Atto di stipula del mutuo; Atto di acquisto dell'immobile, fatture del notaio e di intermediazione; Atto di Rinegoziazione mutuo);
- Spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, per la frequenza di corsi di istruzione universitaria di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria;
- Spese scolastiche ammesse alla detrazione: spese sostenute per la mensa scolastica, pre e post scuola, assistenza al pasto, trasporto scolastico, spese per gite scolastiche, assicurazione della scuola e altri contributi scolastici finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa (ad esempio, corsi di lingua, teatro);
- Spese funebri;

- Le ricevute delle spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA). La detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado, per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento, nonché per l'uso di strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi gradualmente di apprendimento delle lingue straniere;
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- Spese sostenute per attività sportiva ragazzi (età compresa tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;
- Spese per intermediazione immobiliare;
- Spese sostenute dagli studenti universitari per canoni di locazione corsi di laurea fuori sede;
- Erogazioni liberali a vari enti/istituzioni/associazioni;
- Spese veterinarie, sostenute per la cura di animali legalmente detenuti per compagnia o per pratica sportiva;
- Spesa sostenuta dai non vedenti per l'acquisto del cane guida;
- Spese sostenute da non udenti per i servizi di interpretariato;
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro, che appartengono al sistema nazionale d'istruzione finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e universitaria e all'ampliamento dell'offerta formativa;
- Spese sostenute dai genitori per rette relative alla frequenza di asili nido. Non possono essere indicate le spese sostenute nel 2022, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido.;
- Premi assicurazioni vita e contro gli infortuni;
- Premi per assicurazioni per tutela delle persone con grave disabilità;
- Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza;
- Ricevute dei premi relativi alle assicurazioni avente per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate a decorrere dal 01/01/2018 e relative a unità immobiliari ad uso abitativo.
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale; Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi;
- Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Ricevute relative ad erogazioni liberali in denaro e in natura, effettuate nell'anno 2021, in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, finalizzate a finanziare gli interventi in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Spese relative a contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico;
- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari;
- Assegno periodico corrisposto al coniuge;
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- Spese sostenute per adozione di minori stranieri;
- Spese di ristrutturazione e per interventi antisismici (detrazione d'imposta 36% - 50%);
- Spese per l'arredo (mobili e grandi elettrodomestici classe A+) degli immobili ristrutturati (detrazione d'imposta 50%);
- Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (detrazione d'imposta 55 - 65 - 70 - 75%);
- Spese per specifici interventi sugli edifici rientranti nel c.d. superbonus (detrazione d'imposta 110%);
- Spese per acquisto o la costruzione di immobili dati in locazione;
- Spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale;
- Contributi versati a fondi pensione integrativi;
- Locazioni (L. 431/98 trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
- Credito per riacquisto prima casa, credito canoni di locazione non percepiti, certificazione imposte pagate all'estero;
- Crediti d'imposta documentazione relativa al reintegro delle anticipazioni ricevute dai fondi pensione;
- Credito d'imposta documentazione relativa al credito d'imposta per le spese relative alle mediazioni e conciliazioni di controversie civili e commerciali;
- Atto notarile e fattura acquisto abitazione, classe energetica A o B per detrazione 50% dell'IVA pagata nel 2020.
- Le ricevute per spese di servizi di interpretariato sostenute da sordomuti

- Le spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)
- Ricevute di pagamento affitti in relazione a contratti di locazione condotti da giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro

Se sono stati effettuati interventi di **recupero del patrimonio edilizio**, anche su parti comuni condominiali, se è stato acquistato/costruito un box pertinenziale, se è stata acquistata un'abitazione ristrutturata **ed è stata richiesta la detrazione del 50% (CREDITO NON CEDUTO NE SCONTATO IN FATTURA)**

produrre:

- copia atto di acquisto
- copia dei bonifici di pagamento all'impresa che ha effettuato i lavori / venduto il box o la casa ristrutturata;
- copia delle fatture;
- Copia delle abilitazioni amministrative richieste per l'intervento
- Ricevuta dell'invio della documentazione trasmessa all'ENEA. (per interventi che si concretizzano in un risparmio energetico)
- Visura catastale dell'immobile oggetto di intervento
- Attestazione dell'amministratore del condominio

Se sono stati effettuati interventi di **"sistemazione a verde"** di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o **recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi**; realizzazione di **coperture a verde** e di **giardini pensili**, produrre:

- copia dei bonifici di pagamento all'impresa che ha effettuato i lavori copia delle fatture;
- Visura catastale dell'immobile oggetto di intervento
- Attestazione dell'amministratore del condominio

Se sono stati effettuati **acquisti di mobili o grandi elettrodomestici** destinati a edifici per i quali si fruisce della detrazione del 50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio (iniziato dal 1.1.2021), produrre:

- Fattura di acquisto
- Documentazione attestante il pagamento (bonifici, ricevute bancomat/carta credito,)
- Ricevuta dell'invio della documentazione trasmessa all'ENEA.

Segnalare se sono stati effettuati **interventi finalizzati al risparmio energetico di edifici esistenti**, anche su parti comuni condominiali per i quali spetta la detrazione d'imposta del 110% / 85% / 80% / 70% / 65% / 50%, ovvero se sono stati effettuati **interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ("bonus facciate")** per i quali spetta la detrazione d'imposta del 90% **(CREDITO NON CEDUTO NE SCONTATO IN FATTURA)**.

**NEW** – segnalare le spese sostenute per **interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche** in edifici già esistenti (spetta una detrazione dall'imposta lorda del 75% del limite di spesa calcolato in funzione del tipo di edificio);

Documentazione attestante il pagamento di **canoni di leasing** pagati per **l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale** (Solo contratti stipulati dal 01/01/2016 al 31/12/2020)

**\*\*\* CREDITI D'IMPOSTA \*\*\***

- Segnalare il riacquisto di 1° casa entro un anno dalla vendita della precedente per l'eventuale credito d'imposta spettante.
- Documentazione attestante l'acquisto della prima casa (assoggettato ad IVA) da parte di dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per fruire del credito d'imposta in dichiarazione
- Documentazione attestante le spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano per fruire in dichiarazione del credito d'imposta (50%)

**CREDITI D'IMPOSTA RICONSCIUTI A SEGUITO DI ISTANZA**

**Credito d'imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili:**

E' riconosciuto un credito d'imposta per le spese documentate relative all'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, anche se già esistenti e beneficiari degli incentivi per lo scambio sul posto. Il credito è riconosciuto a coloro che ne fanno richiesta dal 1° marzo 2023 al 30 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate;

**Credito d'imposta per attività fisica adattata**

E riconosciuto un credito d'imposta per le spese sostenute per l'attività fisica adattata a coloro che ne fanno richiesta dal 15 febbraio 2023 al 15 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet Dell'Agenzia delle entrate;

**CREDITI D'IMPOSTA NON PIU' SPETTANTI E ONERI NON PIU' DETRAIBILI SE SOSTENUTI NELL'ANNO 2022 – QUOTE RESIDUE DA DEDURRE/ DETRARRE SE SOSTENUTI IN ANNI PRECEDENTI**

- Se è stata presentata istanza all'Agenzia delle Entrate entro il 20 marzo 2017 per il richiedere il credito d'imposta per le spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme, nonché connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza, dirette alla prevenzione di attività criminali: È possibile indicare solamente la quota annuale non utilizzata nell'anno precedente.
- Se sono stati acquistati monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile dal 1° agosto 2020 al 31 dicembre 2020. è riconosciuto un credito d'imposta di importo massimo di 750 euro a coloro che, contestualmente all'acquisto di un veicolo con emissioni di CO2 comprese tra 0 e 110 g/km, rottamano una seconda autovettura. Il credito d'imposta spettante è utilizzato entro tre anni a decorrere dall'anno 2020
- Se sono stati acquistati/costruiti dal 01/01/2014 al 31/12/2017 immobili abitativi e successivamente (entro 6 mesi) concessi in locazione (a canone agevolato) per una durata complessiva non inferiore ad anni 8, si ha diritto ad una deduzione del 20% (Costo massimo € 300.000) del costo di acquisto / ristrutturazione (detrazione in 8 anni).
- Se è stata acquistata dal 01/01/2016 al 31/12/2017 da impresa costruttrice una unità immobiliare residenziale di classe energetica A o B, si usufruisce di una detrazione Irpef pari al 50% dell'IVA pagata sull'unità immobiliare (detrazione in 10 anni).
- Se sono stati acquistati mobili nuovi nell'anno 2016 destinati all'arredo dell'abitazione principale da parte di giovani coppie (anche conviventi di fatto da almeno 3 anni, in cui uno dei due componenti non ha più di 35 anni) che nel 2015 o nel 2016 hanno acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale, si ha diritto ad una detrazione del 50% calcolata su un massimo di spesa di € 16.000 - (detrazione in 10 anni).

\*\*\*

Qui di seguito trovate gli allegati da renderci compilati e firmati.

Restiamo a Vs. completa disposizione.



DELEGA PER L'ACCESSO ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRECOMPILATA

Il sottoscritto: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Pv. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

CONFERISCE DELEGA       NON CONFERISCE DELEGA       REVOCA DELEGA

Al Centro di assistenza fiscale (CAF) ASSOCAAF S.P.A.  
Sede legale: Piazza Diaz 6 - 20123 Milano – codice fiscale: 01154010399 – partita Iva: 10896040150  
Albo Caf Agenzia Entrate: n. 30 Caf dipendenti.  
Codice fiscale del Responsabile Assistenza Fiscale del CAF: LGNBBR67B50F205V

All'accesso e alla consultazione della propria dichiarazione dei redditi precompilata, all'elenco delle informazioni attinenti alla dichiarazione stessa disponibili presso l'Agenzia delle Entrate, con distinta indicazione dei dati inseriti e non inseriti nella dichiarazione 730 precompilata e relative fonti informative, nonché di ogni altro dato che l'Agenzia delle Entrate mette a disposizione ai fini della compilazione della dichiarazione relativa all'anno d'imposta 2022

**Luogo e data** \_\_\_\_\_ **Firma (per esteso e leggibile)** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In riferimento al Regolamento UE 2016/679 e al DL 196/03 modificato dal DL 101/2018, Vi forniamo le seguenti informazioni sui trattamenti effettuati sui dati personali:

- Tipologia dei dati: Assocaaf tratterà i dati personali, comuni ed eventualmente particolari, in funzione dell'accesso, consultazione e conservazione della dichiarazione dei redditi precompilata, messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e di tutti i dati da questa resi disponibili;
- Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali operato da Assocaaf è finalizzato all'accesso, consultazione e conservazione della dichiarazione dei redditi precompilata, messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, e di tutti i dati da questa resi disponibili. La scelta di delegare Assocaaf non è obbligatoria, ma è consigliata al fine di poter effettuare maggiori controlli sulla dichiarazione e limitare il rischio di errori. La scelta di non delegare il CAF consente in ogni modo di presentare la dichiarazione ma secondo la modalità ordinaria, ai sensi delle Istruzioni Ministeriali;
- Modalità di trattamento: i dati in questione saranno trattati dal personale preposto all'esecuzione delle operazioni relative alle finalità di cui sopra, sia manualmente che elettronicamente;
- Comunicazione dei dati: per le finalità suddette i dati potranno essere comunicati alle società produttrici del software per l'elaborazione e conservazione delle dichiarazioni e fornitrici della relativa assistenza; agli operatori e professionisti Assocaaf e a società incaricate di svolgere operazioni quali: inserimento dati, scansione documentale, archiviazione;
- Conservazione: è prevista la loro conservazione per anni 10;
- Titolare e Responsabile del trattamento: Titolare del trattamento è Assocaaf S.p.A - Piazza Diaz 6 – Milano – tel 02/58436896. Responsabile del trattamento è Servizi Assocaaf Buonarroti S.r.l. – Via G. Frua 16 – Milano – tel. 02/48193232.
- Responsabile della protezione dei dati (DPO): Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti, è l'Avv. Barbara Anzani - email dpo-gdpr@assocaaf.it. Al Responsabile della protezione dei dati (DPO) lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti così come previsto dagli art. 12-20 del Regolamento EU 2016/679.

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto, acquisita l'informativa sul trattamento dei dati personali fornita dal titolare del trattamento, presta il consenso al trattamento dei propri dati personali anche sensibili nei limiti delle operazioni necessarie all'espletamento della delega conferita

**Luogo e data** \_\_\_\_\_ **Firma (per esteso e leggibile)** \_\_\_\_\_

**La delega può essere revocata in ogni momento presentando questo modello.**

**Si allega fotocopia del documento di identità del delegante:**

**Tipo:** \_\_\_\_\_ **Numero:** \_\_\_\_\_ **Scadenza:** \_\_\_\_\_

SCHEDA CLIENTE  
MODELLO UNICO 730/2023 – REDDITI 2022

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_

Nuova Residenza: \_\_\_\_\_

Data Variazione: \_\_\_\_\_

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Precisare le eventuali *variazioni* anagrafiche verificatesi nello stato di famiglia nell'anno 2022, indicando i dati completi dei nuovi componenti a carico e di quelli cancellati, nonché le eventuali modifiche di residenza intervenute fino ad oggi:

COMPONENTI NUOVI: \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_

COMPONENTI CANCELLATI: \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_

NUOVA RESIDENZA: \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_

*Per i nuovi familiari, trasmettere copia del codice fiscale.*

DELEGA CU 2023 INPS

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_.

**AUTORIZZA**

Io STUDIO GIOVANNI CAVADINI STP arl, in persona del rappresentante legale Rag. Giovanni Cavadini, a prelevare e stampare il proprio modello CU 2022 I.N.P.S. relativo all'anno d'imposta 2022, per gli usi consentiti dalla Legge.

Firma \_\_\_\_\_